02.01.2021

ImmobilienlisteETW - ASTORIAN Real Estate

Ort	PLZ	Motiv	Lief	Objektart	Objekttyp	Nutzungs-art	Wohn-/ Nutzfläche	Wohn-/ Nutzfläche vermietet	Anzahl Zimmer	Kaufpreis	KP/qm	Bau-Jahr	MOD-Jahr	AfA	Miete p.a. (Ist)	Miete p.a. (SOLL)	Miete pro qm (Ist)	Miete pro qm (SOLL)	Rendite (Ist)	Rendite (Soll)	Außen-Provision (inkl. MwSt.)	Außen-Provision (inkl. MwSt.)	Grund-Erwerbs-Steuer	Grund-Erwerbs-Steuer	Notar Gericht etc.	Notar Gericht etc.	Kaufpreis (Brutto)	Lieferant	ImmoNr
Neukieritzsch	04575	Anlage	E	ETW-Paket04	Etagenwohnung	Wohnen	148,46 qm	148,46 qm	7	120.000 €	808 €	1975	lfd.	2,0%	9.119 €	10.440 €	5,12 €	5,86 €	7,60%	8,70%	6,96%	8.352 €	3,50%	4.200 €	2,00%	2.400 €	134.952 €	Teichert	PETWNK
Zeitz	06712	Anlage	E	ETW-Paket16	Etagenwohnung	Wohnen	862,92 qm	552,74 qm	32	478.000 €	554 €		lfd.	2,0%	27.295 €	43.003 €	4,12 €	4,15 €	5,71%	9,00%	6,96%	5,00%	2,00%	9.560 €	2,00%	9.560 €	497.120 €	Teichert	PETWZZ
Berlin-Lankwitz	12247	Anlage	E	Wohnung	Etagenwohnung	Wohnen	62,39 qm	62,39 qm	2	235.900 €	3.781 €	1982	lfd.	2,0%	6.888 €	7.487 €	9,20 €	10,00 €	2,92%	3,17%	0%	0 €	6,00%	14.154 €	2,00%	4.718 €	254.772 €	Falk	vETWBLLE51-06
Berlin-Lankwitz	12247	Anlage	E	Wohnung	Etagenwohnung	Wohnen	64,36 qm	64,36 qm	2	244.800 €	3.804 €	1982	lfd.	2,0%	7.105 €	7.723 €	9,20 €	10,00 €	2,90%	3,15%	0%	0 €	6,00%	14.688 €	2,00%	4.896 €	264.384 €	Falk	vETWBLLE51-07
Berlin-Lankwitz	12247	Anlage	E	Wohnung	Etagenwohnung	Wohnen	64,82 qm	64,82 qm	2	245.900 €	3.794 €	1982	lfd.	2,0%	7.156 €	7.778 €	9,20 €	10,00 €	2,91%	3,16%	0%	0 €	6,00%	14.754 €	2,00%	4.918 €	265.572 €	Falk	vETWBLLE51-08
Berlin-Lankwitz	12247	Anlage	E	ETW-Paket02	Etagenwohnung	Wohnen	128,41 qm	128,41 qm	4	485.650 €	3.782 €	1982	lfd.	2,0%	14.176 €	15.409 €	9,20 €	10,00 €	2,92%	3,17%	0%	0 €	6,00%	29.139 €	2,00%	9.713 €	524.502 €	Falk	vETWLEO-P4
Berlin-Lankwitz	12247	Anlage	E	ETW-Paket04	Etagenwohnung	Wohnen	250,73 qm	250,73 qm	8	951.300 €	3.794 €	1982	lfd.	2,0%	27.873 €	30.088 €	9,26 €	10,00 €	2,93%	3,16%	0%	0 €	6,00%	57.078 €	2,00%	19.026 €	1.027.404 €	Falk	vETWLEO-P4
Berlin-Lankwitz	12247	Anlage	E	ETW-Paket06	Etagenwohnung	Wohnen	379,14 qm	379,14 qm	12	1.436.950 €	3.790 €	1982	lfd.	2,0%	42.049 €	45.497 €	9,24 €	10,00 €	2,93%	3,17%	0%	0 €	6,00%	86.217 €	2,00%	28.739 €	1.551.906 €	Falk	vETWLEO-P6
Berlin-Charlottenburg	14052	Anlage	E	Wohnung	Etagenwohnung	Wohnen	83,67 qm	83,67 qm	3	305.845 €	3.655 €	1923	1998	2,5%	5.914 €	10.040 €	5,89 €	10,00 €	1,93%	3,28%	7,14%	21.837 €	6,00%	18.351 €	2,00%	6.117 €	352.150 €	Eckhardt	vETWWA77bW13
Berlin-Charlottenburg	14052	Anlage	E	Wohnung	Etagenwohnung	Wohnen	71,40 qm	71,40 qm	3	262.900 €	3.682 €	1923	1998	2,5%	5.520 €	8.568 €	6,44 €	10,00 €	2,10%	3,26%	7,14%	18.771 €	6,00%	15.774 €	2,00%	5.258 €	302.703 €	Eckhardt	vETWWA77bW14
Berlin-Charlottenburg	14052	Anlage	E	Wohnung	Etagenwohnung	Wohnen	71,98 qm	71,98 qm	3	264.930 €	3.681 €	1923	1998	2,5%	3.930 €	8.638 €	4,55 €	10,00 €	1,48%	3,26%	7,14%	18.916 €	6,00%	15.896 €	2,00%	5.299 €	305.040 €	Eckhardt	vETWWA83W12
Wustermark-Elstal	14641	Anlage	E	Wohnung	Gartenwohnung	Wohnen	42,34 qm	42,34 qm	2	196.900 €	4.650 €	2022		2,0%		5.894 €		11,60 €		2,99%	3,57%	7.029 €	6,50%	12.799 €	2,00%	3.938 €	220.666 €	Gutt	nETWELSK08
Wustermark-Elstal	14641	Anlage	E	Wohnung	Etagenwohnung	Wohnen	60,06 qm	60,06 qm	3	274.200 €	4.565 €	2022		2,0%		8.288 €		11,50 €		3,02%	3,57%	9.789 €	6,50%	17.823 €	2,00%	5.484 €	307.296 €	Gutt	nETWELSK05
Altgandersheim	37581	Anlage	E	ETW-Paket08	Etagenwohnung	Wohnen	828,00 qm	828,00 qm	28	350.000 €	423 €	1994	lfd.	2,0%	29.868 €	34.776 €	3,01 €	3,50 €	8,53%	9,94%	7,14%	24.990 €	5,00%	17.500 €	2,00%	7.000 €	399.490 €	Wille	ETWPBADG4
14	**14**	**14**	**14**	**14**	**14**	**14**	**3119 qm**	**2809 qm**	**111**	**5.853.275 €**	1.877 €	**11**	**9**	**11**	**9**	**11**	**9**	**11**	**9**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**